

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
инициативной группы собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Фрунзе угол ул. Орджоникидзе №49/46 в городе Омске

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

28 АПРЕЛЯ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся собственники помещений в МКД, являясь инициативной группой и проведя Собрание инициативной группы в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса РФ единогласно решили:

ПЕРВОЕ Провести (созвать) общее собрание собственников помещений в МКД № 49 по улице Фрунзе в городе Омске в форме очного голосования (путём совместного присутствия), датой и временем проведения общего собрания определить 8 мая 2019 года 15 часов 00 минут, местом проведения общего собрания и местом для ознакомления с проектами документов, вынесенных на голосование на общем собрании, определить офисное помещение ТСЖ «Фрунзе-49», расположенное в МКД № 49 по улице Фрунзе в городе Омске.

Постановить, что в случае если общее собрание собственников помещений в МКД № 49 по улице Фрунзе в городе Омске, проводимое в форме очного голосования и назначенное на 15 часов 00 минут 8 мая 2019 года будет признано несостоявшимся (незаконным принимать решения) по причине отсутствия кворума, в дальнейшем указанное общее собрание провести в форме заочного голосования (опросным путем). Датой и временем окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить 10 июня 2019 года 18 часов 00 минут, местом для передачи (сдачи) письменных решений собственников и местом для ознакомления с проектами документов, вынесенных на голосование на общем собрании, определить офисное помещение ТСЖ «Фрунзе-49», расположенное в МКД № 49 по улице Фрунзе в городе Омске.

Постановить, что в случае если общее собрание собственников помещений в МКД № 49 по улице Фрунзе в городе Омске, проводимое в форме очного голосования и назначенное на 15 часов 00 минут 8 мая 2019 года будет признано несостоявшимся (незаконным принимать решения) по причине отсутствия кворума, протокол о признании общего собрания в форме очного голосования несостоявшимся оформляют и подписывают лица, являющиеся инициаторами проведения (созыва) этого общего собрания.

ВТОРОЕ Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по улице Фрунзе в городе Омске в составе следующих вопросов:

1. Избрать председательствующим на Общем Собрании Кириченко О.Ю., секретарем Общего Собрания Флек М.А. Постановить, что подсчитывают голоса при голосовании на Общем Собрании, а также оформляют и подписывают Протокол Общего Собрания избранные председательствующий и секретарь Общего Собрания.

2. Утвердить порядок пользования земельным участком МКД, принадлежащим на праве общей долевой собственности Собственникам в соответствии с «План-схемой» (Приложение № 2 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить местоположение, границы и размеры территории парковочных зон по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой», для размещения транспортных средств.

Утвердить местоположение, границы, размеры и нумерацию парковочных мест, расположенных на территории парковочных зон, в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить местоположение, границы и размеры территории «Зоны для проезда к подъездам» по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить местоположение, границы и размеры территорий детской и спортивной площадок по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить «Положение о парковке» (Приложение № 6 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить форму «Акта приёма-передачи в единоличное бессрочное возмездное пользование парковочного места» (Приложение № 7 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить форму «Заявления» о передаче во временное пользование (Приложение № 8 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить «Правила пользования спортивной и детской площадками» (Приложение № 9 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Передать на условиях в соответствии с настоящим Решением, «План-схемой» и «Положением о парковке» в единоличное бессрочное возмездное пользование лицам, указанным в «Реестре пользователей парковочными местами», части земельного участка МКД в границах соответствующего парковочного места, имеющего согласно «Плану-схеме» индивидуальный порядковый номер.

Определить, что «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников) ведет Товарищество.

3. Утвердить обязательный для Собственников, у которых возникло право единоличного бессрочного возмездного пользования в отношении парковочного места, ежемесячный платеж за содержание территории парковки в размере 650,00 рублей в месяц за одно парковочное место, который оплачивается не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Первым расчётным месяцем считать месяц, в котором принято Решение и подписан Протокол настоящего Собрания Собственников.

Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам, обладающим единоличным правом бессрочного возмездного пользования парковочными местами, платежных документов на уплату ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон, полномочиями на получение от указанных лиц ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон.

4. Утвердить единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон в соответствии с «План-схемой» в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей с Собственника со сроком уплаты данного платежа не позднее 30(тридцати) календарных дней с со дня принятия Решения и подписания Протокола настоящего Собрания Собственников. Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам платежных документов на уплату и на получение от указанных лиц данного единовременного платежа. Определить, что данные суммы пойдут на формирование резервного фонда Товарищества.

Утвердить «Реестр лиц, оплативших единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон» (Приложение № 10 к Протоколу настоящего Собрания Собственников). Освободить лиц из данного реестра от уплаты единовременного платежа.

5. Утвердить смету расходов на установку новой системы контроля доступа PARSEC при въездах на территорию земельного участка МКД со стороны улиц Фрунзе и Булатова в размере 475000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей. Определить производителем данных работ ООО «Аргус-Д» в лице директора Демьяновского Б.В. Наделить Товарищество полномочием на заключение договора подряда с ООО «Аргус-Д», а также полномочием на расходование денежных средств на оплату и принятие результатов работ по данному договору.

6. Провести в течение 2019-го календарного года капитальный ремонт общего имущества в МКД за счет денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на общую сумму 175 370,00 (сто семьдесят пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек посредством заключения договора с ИП КАЗАНЦЕВА МАРИНА ВИКТОРОВНА (ИНН 550718062390) с выполнением следующих работ: благоустройство дворовой (придомовой) территории, а именно ремонт спортивной площадки (капремонт ограждения по всему периметру, замена баскетбольных сеток). Наделить Товарищество полномочием на заключение договоров подряда и полномочием на расходование денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также полномочием на осуществление иных действий, связанных с исполнением указанных договоров, в том числе полномочием на принятие результатов работ и подписание соответствующих актов приемки-передачи.

Члены инициативной группы,
собственники помещений в многоквартирном доме № 49 по улице Фрунзе в городе Омске:

Кириченко Олег Юрьевич

Флек Михаил Александрович

