

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по улице Фрунзе в городе Омске

ГОРОД ОМСК, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

12 ИЮНЯ 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 01-2019.

Инициаторами проведения (созыва) Общего собрания являются следующие собственники помещений в многоквартирном доме № 49 по улице Фрунзе в городе Омске:

Кириченко Олег Юрьевич, директор ООО «Сибирь ИмпЭкс» ИНН 5503209174 (собственник нежилого помещения №2П кадастровый номер 55:36:000000:96369), действующий на основании Устава, документ подтверждающий право собственности на нежилое помещение №2П - Свидетельство о государственной регистрации права по Омской области 55 №168459 от 21.03.2016г.

Флек Михаил Александрович, документ подтверждающий право собственности на квартиру №83: Свидетельство о государственной регистрации права по Омской области 55 №АВ889462 от 17.03.2009г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем).

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата и время окончания приема письменных решений (опросных листов): 10 ИЮНЯ 2019 г. 18 часов 00 минут.

Место (адрес) для сдачи письменных решений (опросных листов): офисное помещение ТСЖ «Фрунзе-49» (г. Омск, ул. Фрунзе, д. 49).

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (суммарно): 16640,50 кв.м.

Количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 16640,50.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 14579,20 (87,6 %).

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание признано правомочным (кворум имеется).

Лица, подписавшие протокол Общего собрания: Кириченко Олег Юрьевич - председательствующий на общем собрании, Флек Михаил Александрович - секретарь общего собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов на Общем собрании (счетная комиссия): Кириченко Олег Юрьевич, Флек Михаил Александрович.

К настоящему протоколу прилагаются:

*Приложение № 1* - «Сообщение о проведении общего собрания».

*Приложение № 2* - «План-схема земельного участка МКД с учётом размещения и нумерации парковочных мест на придомовой территории».

*Приложение № 3* - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

*Приложение № 4* - «Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

*Приложение № 5* - «Реестр пользователей парковочными местами».

*Приложение № 6* - «Положение о парковке».

*Приложение № 7* - «Акт приёма-передачи в единоличное бессрочное возмездное пользование парковочного места».

*Приложение № 8* - «Заявления» о передаче во временное пользование.

*Приложение № 9* - «Правила пользования спортивной и детской площадками».

*Приложение № 10* - «Реестр лиц, оплативших единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон».

Для целей настоящего Собрания собственников помещений (квартир либо нежилых помещений) в многоквартирном доме по ул. Фрунзе, угол ул. Орджоникидзе №49/46 в городе Омске использовались следующие понятия:

- а) **МКД** - многоквартирный дом ул. Фрунзе, угол ул. Орджоникидзе, д. 49/46 в городе Омске;
- б) **Собственник** - лицо, являющееся собственником помещений (квартир либо нежилых помещений) в МКД;
- в) **Товарищество** - Товарищество собственников жилья «Фрунзе-49», осуществляющее управление МКД;
- г) **земельный участок МКД** - земельный участок, имеющий соответствующий кадастровый номер и принадлежащий на праве общей долевой собственности Собственникам помещений в МКД;

д) *План-схема* – План-схема земельного участка МКД с учётом размещения и нумерации парковочных мест на придомовой территории, утвержденный Решением общего Собрания Собственников и являющийся Приложением к Протоколу такого общего Собрания.

Место (адрес) хранения протокола Общего собрания: г. Омск, улица Фрунзе, д. 49, офисное помещение ТСЖ «Фрунзе-49».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председательствующим на Общем Собрании Кириченко О.Ю., секретарем Общего Собрания Флек М.А. Постановить, что подсчитывают голоса при голосовании на Общем Собрании, а также оформляют и подписывают Протокол Общего Собрания избранные председательствующий и секретарь Общего Собрания.
2. Утвердить порядок пользования земельным участком МКД, принадлежащим на праве общей долевой собственности Собственникам в соответствии с «План-схемой» (Приложение № 2 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).
  - Утвердить местоположение, границы и размеры территории парковочных зон по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой», для размещения транспортных средств.
  - Утвердить местоположение, границы, размеры и нумерацию парковочных мест, расположенных на территории парковочных зон, в соответствии с «Планом-схемой».
  - Утвердить местоположение, границы и размеры территории «Зоны для проезда к подъездам» по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».
  - Утвердить местоположение, границы и размеры территорий детской и спортивной площадок по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».
  - Утвердить «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).
  - Утвердить «Положение о парковке» (Приложение № 6 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).
  - Утвердить форму «Акта приёма-передачи в единоличное бессрочное возмездное пользование парковочного места» (Приложение № 7 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).
  - Утвердить форму «Заявления» о передаче во временное пользование (Приложение № 8 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).
  - Утвердить «Правила пользования спортивной и детской площадками» (Приложение № 9 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).
  - Передать на условиях в соответствии с настоящим Решением, «План-схемой» и «Положением о парковке» в единоличное бессрочное возмездное пользование лицам, указанным в «Реестре пользователей парковочными местами», части земельного участка МКД в границах соответствующего парковочного места, имеющего согласно «Плану-схеме» индивидуальный порядковый номер.
  - Определить, что «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников) ведет Товарищество.
3. Утвердить обязательный для Собственников, у которых возникло право единоличного бессрочного возмездного пользования в отношении парковочного места, ежемесячный платеж за содержание территории парковки в размере 650,00 рублей в месяц за одно парковочное место, который оплачивается не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Первым расчетным месяцем считать месяц, в котором принято Решение и подписан Протокол настоящего Собрания Собственников.
  - Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам, обладающим единоличным правом бессрочного возмездного пользования парковочными местами, платежных документов на уплату ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон, полномочиями на получение от указанных лиц ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон.
4. Утвердить единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон в соответствии с «План-схемой» в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей с Собственника со сроком уплаты данного платежа не позднее 30(тридцати) календарных дней с со дня принятия Решения и подписания Протокола настоящего Собрания Собственников. Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам платежных документов на уплату и на получение от указанных лиц данного единовременного платежа. Определить, что данные суммы пойдут на формирование резервного фонда Товарищества.

Утвердить «Реестр лиц, оплативших единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон» (Приложение № 10 к Протоколу настоящего Собрания Собственников). Освободить лиц из данного реестра от уплаты единовременного платежа.

5. Утвердить смету расходов на установку новой системы контроля доступа PARSEC при въездах на территорию земельного участка МКД со стороны улиц Фрунзе и Булатова в размере 475000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей. Определить производителем данных работ ООО «Аргус-Д» в лице директора Демьяновского Б.В. Наделить Товарищество полномочием на заключение договора подряда с ООО «Аргус-Д», а также полномочием на расходование денежных средств на оплату и принятие результатов работ по данному договору.

6. Провести в течение 2019-го календарного года капитальный ремонт общего имущества в МКД за счет денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на общую сумму 175 370,00 (сто семьдесят пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек посредством заключения договора с ИП КАЗАНЦЕВА МАРИНА ВИКТОРОВНА (ИНН 550718062390) с выполнением следующих работ: благоустройство дворовой (придомовой) территории, а именно ремонт спортивной площадки (капремонт ограждения по всему периметру, замена баскетбольных сеток). Наделить Товарищество полномочием на заключение договоров подряда и полномочием на расходование денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также полномочием на осуществление иных действий, связанных с исполнением указанных договоров, в том числе полномочием на принятие результатов работ и подписание соответствующих актов приемки-передачи.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос № 1 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 12382,50 голосами, что составляет 88,43% (не менее 1/2 или 50%) от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 566,4 голосов, Воздержался – 1053,3 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

**Решение.** Избрать председательствующим на Общем Собрании Кириченко О.Ю., секретарем Общего Собрания Флек М.А. Постановить, что подсчитывают голоса при голосовании на Общем Собрании, а также оформляют и подписывают Протокол Общего Собрания избранные председательствующий и секретарь Общего Собрания.

#### Вопрос № 2 Повестки дня.

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 12361,9 голосами, что составляет 74,29 % (не менее 2/3 или 66,67% ) от числа голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме. Против – 456,5 голосов, Воздержался – 1073,3 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

**Решение.** Утвердить порядок пользования земельным участком МКД, принадлежащим на праве общей долевой собственности Собственникам в соответствии с «План-схемой» (Приложение № 2 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить местоположение, границы и размеры территории парковочных зон по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой», для размещения транспортных средств.

Утвердить местоположение, границы, размеры и нумерацию парковочных мест, расположенных на территории парковочных зон, в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить местоположение, границы и размеры территории «Зоны для проезда к подъездам» по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить местоположение, границы и размеры территорий детской и спортивной площадок по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить «Положение о парковке» (Приложение № 6 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить форму «Акта приёма-передачи в единоличное бессрочное возмездное пользование парковочного места» (Приложение № 7 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить форму «Заявления» о передаче во временное пользование (Приложение № 8 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить «Правила пользования спортивной и детской площадками» (Приложение № 9 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Передать на условиях в соответствии с настоящим Решением, «План-схемой» и «Положением о парковке» в единоличное бессрочное возмездное пользование лицам, указанным в «Реестре пользователей

парковочными местами», части земельного участка МКД в границах соответствующего парковочного места, имеющего согласно «Плану-схеме» индивидуальный порядковый номер.

Определить, что «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников) ведет Товарищество.

**Вопрос № 3 Повестки дня.**

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 12204,30 голосами, что составляет 87,16 % (не менее 1/2 или 50%) от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 1376,30 голосов, Воздержался – 421,6 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

**Решение.** Утвердить обязательный для Собственников, у которых возникло право единоличного бессрочного возмездного пользования в отношении парковочного места, ежемесячный платеж за содержание территории парковки в размере 650,00 рублей в месяц за одно парковочное место, который оплачивается не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Первым расчётным месяцем считать месяц, в котором принято Решение и подписан Протокол настоящего Собрания Собственников.

Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам, обладающим единоличным правом бессрочного возмездного пользования парковочными местами, платежных документов на уплату ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон, полномочиями на получение от указанных лиц ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон.

**Вопрос № 4 Повестки дня.**

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 11251,0 голосами, что составляет 80,35 % (не менее 1/2 или 50%) от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 1661,40 голосов, Воздержался – 1089,80 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

**Решение.** Утвердить единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон в соответствии с «План-схемой» в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей с Собственника со сроком уплаты данного платежа не позднее 30(тридцати) календарных дней с со дня принятия Решения и подписания Протокола настоящего Собрания Собственников. Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам платежных документов на уплату и на получение от указанных лиц данного единовременного платежа. Определить, что данные суммы пойдут на формирование резервного фонда Товарищества.

Утвердить «Реестр лиц, оплативших единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон» (Приложение № 10 к Протоколу настоящего Собрания Собственников). Освободить лиц из данного реестра от уплаты единовременного платежа.

**Вопрос № 5 Повестки дня.**

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 9019,80 голосами, что составляет 64,42 % (не менее 1/2 или 50%) от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Против – 3453,10 голосов, Воздержался – 1529,30 голосов. **Решение ПРИНЯТО.**

**Решение.** Утвердить смету расходов на установку новой системы контроля доступа PARSEC при въездах на территорию земельного участка МКД со стороны улиц Фрунзе и Булатова в размере 475000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей. Определить производителем данных работ ООО «Аргус-Д» в лице директора Демьяновского Б.В. Наделить Товарищество полномочием на заключение договора подряда с ООО «Аргус-Д», а также полномочием на расходование денежных средств на оплату и принятие результатов работ по данному договору.

**Вопрос № 6 Повестки дня.**

За принятие решения проголосовали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 10513,70 голосами, что составляет 63,18 % (менее 2/3 или 66,67%) от числа голосов, которыми обладают все собственники помещений в многоквартирном доме. Против – 2996,10 голосов, Воздержался – 492,4 голосов. **Решение НЕ ПРИНЯТО.**

председательствующий на общем собрания



Кириченко Олег Юрьевич

секретарь общего собрания



Флек Михаил Александрович