

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПАРКОВКЕ

Настоящее Положение определяет порядок возникновения и осуществления права единоличного бессрочного возмездного пользования парковочными местами, расположенными на земельном участке МКД, а также устанавливает права и обязанности для пользователей парковочными местами.

1. Месторасположение и границы территории парковочных зон в пределах (в границах) земельного участка МКД, а также месторасположение и границы каждого парковочного места в пределах (в границах) территории парковочных зон, в том числе порядковый номер парковочного места, определяются *Планом-схемой*. Парковочные зоны согласно *Плана-Схемы* предназначены для стоянки транспортных средств.

2. Получить парковочное место в единоличное бессрочное возмездное пользование и осуществлять право единоличного бессрочного возмездного пользования парковочным местом может только лицо, являющееся Собственником помещения в МКД. В случае если право собственности на помещение в МКД принадлежит двум и более собственникам, право единоличного бессрочного возмездного пользования парковочным местом может возникнуть только у одного из указанных собственников.

3. У лица, сведения о котором внесены в *«Реестр пользователей парковочными местами»*, право единоличного бессрочного возмездного пользования парковочным местом, имеющим порядковый номер, указанный в *Плане-схеме*, возникает с момента вступления в силу *Решения настоящего Общего Собрания Собственников*.

4. Фактическое получение парковочного места в единоличное бессрочное возмездное пользование фиксируется посредством составления письменного *«Акта приёма-передачи парковочного места»*, подписанного председателем правления Товарищества и пользователем парковочного места. В случае отказа или уклонения пользователя от подписания Акта, фактическое получение парковочного места в единоличное бессрочное возмездное пользование фиксируется посредством составления письменного Акта, подписываемого тремя любыми членами правления Товарищества.

5. Право единоличного бессрочного возмездного пользования парковочным местом прекращается в одностороннем порядке у пользователя парковочным местом, утратившим право собственности на помещение в МКД, с момента прекращения указанного права собственности. В этом случае автоматически пользователем парковочного места становится новый Собственник находящегося в пользовании предыдущего Собственника помещения в МКД.

6. Собственник одного помещения в МКД вправе получить в единоличное бессрочное возмездное пользование не более одного парковочного места.

7. Парковочные места на *Плане-Схеме* с 80 по 95 и 142 (всего 17 мест) являются местами общего пользования (гостевые места). Правила пользования гостевыми местами следующие:

7.1. В будние(рабочие) дни с 8-00 до 20-00 часов **запрещено парковаться на гостевых местах более чем на 2(два) часа.**

7.2. С 20-00 до 8-00 часов в будние(рабочие) дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни гостевые места могут использоваться для парковки автотранспорта любым Собственником.

8. Переданные в единоличное бессрочное возмездное пользование собственникам нежилых помещений парковочные места №№1,15,23,25,32,40,45,54,72,74,103,108 и 122 (всего 13 мест) с 20-00 до 8-00 в будние дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни становятся местами общего пользования (гостевыми местами) и могут использоваться для парковки автотранспорта любым Собственником.

9. В случаях, когда все места общего пользования (гостевые места) заняты, въезд на территорию земельного участка МКД лицам, которым не передано в единоличное бессрочное возмездное пользование парковочное место, ЗАПРЕЩЁН. Исключение составляют автомобили экстренных и аварийных служб, пассажирское и грузовое такси, а также служебный транспорт.
10. Право единоличного бессрочного возмездного пользования парковочным местом осуществляется посредством парковки транспортного средства, габаритные размеры которого не должны препятствовать парковке транспортных средств на смежных парковочных местах, и в любом случае не должны превышать размеров парковочного места. Парковка транспортных средств должна осуществляться исключительно в границах полученного в пользование парковочного места, ЗАПРЕЩЕНО парковаться на чужих парковочных местах.
11. ЗАПРЕЩЕНО на земельном участке МКД осуществлять работы по ремонту, обслуживанию и мойке транспортных средств.
12. ЗАПРЕЩЕНО парковаться на территории «Зоны для проезда к подъездам» в соответствии с *Планом-схемой*. Эта территория может использоваться только для кратковременной парковки с целью погрузки/выгрузки продуктов питания, домашних вещей, домашней мебели, строительных материалов и т.п.
13. ЗАПРЕЩЕНО парковаться в «Зоне проездов» в соответствии с *Планом-схемой*.
14. ЗАПРЕЩЕНО на парковочном месте устанавливать любые устройства(предметы), создающие препятствие для манёвра (разворота, объезда и т.п.) любого транспортного средства.
15. ЗАПРЕЩЕНО возведение любых стационарных ограждений по периметру парковочного места.
16. РАЗРЕШЕНА установка навесов в виде лёгких конструкций, но с обязательным согласованием проекта с Правлением Товарищества.
17. Контролем за исполнением настоящего «Положения о парковке» наделить Товарищество.

председательствующий на Общем собрании

секретарь Общего собрания

  


Кириченко О.Ю.

Флек М.А.