Приложение № 4
к Протоколу общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фрунзе угол ул. Орджоникидзе №49/46 в городе Омске, Протокол Общего собрания от 12 июня 2019 г.

«Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

Настоящий документ содержит письменные решения (опросные листы) собственников помещений в многоквартирном доме по каждому вопросу повестки дня общего собрания в количестве 98(девяносто восемь) штук.

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

(письменное решение Собственника)
при голосовании на Общем Собрании Собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Фрунзе угол ул. Орджоникидзе № 49/46 в городе Омске в форме заочного голосования (опросным путем)

Собственник _____
фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица

Номер помещения (квартиры): _____. Общая площадь помещения (квартиры): _____ кв. м.
Ф.И.О. представителя юридического лица и документ, подтверждающий полномочия на голосование ***(только для юридических лиц):*** _____
_____

Для целей настоящего Собрания собственников помещений (квартир либо нежилых помещений) в многоквартирном доме по ул. Фрунзе, угол ул. Орджоникидзе №49/46 в городе Омске используются следующие понятия:

а) ***МКД*** - многоквартирный дом ул. Фрунзе, угол ул. Орджоникидзе, д. 49/46 в городе Омске;

б) ***Собственник*** - лицо, являющееся собственником помещений (квартир либо нежилых помещений) в МКД;

в) ***Товарищество*** - Товарищество собственников жилья «Фрунзе-49», осуществляющее управление МКД;

г) ***земельный участок МКД*** - земельный участок, имеющий соответствующий кадастровый номер и принадлежащий на праве общей долевой собственности Собственникам помещений в МКД;

д) ***План-схема*** – План-схема земельного участка МКД с учётом размещения и нумерации парковочных мест на придомовой территории, утвержденный Решением общего Собрания Собственников и являющийся Приложением к Протоколу такого общего Собрания.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение по вопросу № 1 повестки дня Общего собрания:

Избрать председательствующим на Общем Собрании Кириченко О.Ю., секретарем Общего Собрания Флек М.А. Постановить, что подсчитывают голоса при голосовании на Общем Собрании, а также оформляют и подписывают Протокол Общего Собрания избранные председательствующий и секретарь Общего Собрания.

«ЗА» _____ **«ПРОТИВ»** _____ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** _____
личная подпись личная подпись личная подпись

Решение по вопросу № 2 повестки дня Общего собрания:

Утвердить порядок пользования земельным участком МКД, принадлежащим на праве общей долевой собственности Собственникам в соответствии с «План-схемой» (Приложение № 2 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить местоположение, границы и размеры территории парковочных зон по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой», для размещения транспортных средств.

Утвердить местоположение, границы, размеры и нумерацию парковочных мест, расположенных на территории парковочных зон, в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить местоположение, границы и размеры территории «Зоны для проезда к подъездам» по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить местоположение, границы и размеры территорий детской и спортивной площадок по отношению к земельному участку МКД в соответствии с «Планом-схемой».

Утвердить «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить «Положение о парковке» (Приложение № 6 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить форму «Акта приёма-передачи в единоличное бессрочное возмездное пользование парковочного места» (Приложение № 7 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить форму «Заявления» о передаче во временное пользование (Приложение № 8 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Утвердить «Правила пользования спортивной и детской площадками» (Приложение № 9 к Протоколу настоящего Собрания Собственников).

Передать на условиях в соответствии с настоящим Решением, «План-схемой» и «Положением о парковке» в единоличное бессрочное возмездное пользование лицам, указанным в «Реестре пользователей парковочными местами», части земельного участка МКД в границах соответствующего парковочного места, имеющего согласно «Плану-схеме» индивидуальный порядковый номер.

Определить, что «Реестр пользователей парковочными местами» (Приложение № 5 к Протоколу настоящего Собрания Собственников) ведет Товарищество.

«ЗА» _____ **«ПРОТИВ»** _____ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** _____
личная подпись личная подпись личная подпись

Решение по вопросу № 3 повестки дня Общего собрания:

Утвердить обязательный для Собственников, у которых возникло право единоличного бессрочного возмездного пользования в отношении парковочного места, ежемесячный платеж за содержание территории парковки в размере 650,00 рублей в месяц за одно парковочное место, который оплачивается не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Первым расчётным месяцем считать месяц, в котором принято Решение и подписан Протокол настоящего Собрания Собственников.

Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам, обладающим единоличным правом бессрочного возмездного пользования парковочными местами, платежных документов на уплату ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон, полномочиями на получение от указанных лиц ежемесячного платежа за содержание территории парковочных зон.

«ЗА» _____ **«ПРОТИВ»** _____ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** _____
личная подпись личная подпись личная подпись

Решение по вопросу № 4 повестки дня Общего собрания:

Утвердить единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон в соответствии с «План-схемой» в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей с Собственника со сроком уплаты данного платежа не позднее 30(тридцати) календарных дней с со дня принятия Решения и подписания Протокола настоящего Собрания Собственников. Наделить Товарищество полномочиями на выставление Собственникам платежных документов на уплату и на получение от указанных лиц данного единовременного платежа. Определить, что данные суммы пойдут на формирование резервного фонда Товарищества.

Утвердить «Реестр лиц, оплативших единовременный платеж для несения расходов по организации и благоустройству территории парковочных зон» (Приложение № 10 к Протоколу настоящего Собрания Собственников). Освободить лиц из данного реестра от уплаты единовременного платежа.

«ЗА» _____ **«ПРОТИВ»** _____ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** _____
личная подпись личная подпись личная подпись

Решение по вопросу № 5 повестки дня Общего собрания:

Утвердить смету расходов на установку новой системы контроля доступа PARSEC при въездах на территорию земельного участка МКД со стороны улиц Фрунзе и Булатова в размере 475000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей. Определить производителем данных работ ООО «Аргус-Д» в лице директора Демьяновского Б.В. Наделить Товарищество полномочием на заключение договора подряда с ООО «Аргус-Д», а также полномочием на расходование денежных средств на оплату и принятие результатов работ по данному договору.

«ЗА» _____ **«ПРОТИВ»** _____ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** _____
личная подпись личная подпись личная подпись

Решение по вопросу № 6 повестки дня Общего собрания:

Провести в течение 2019-го календарного года капитальный ремонт общего имущества в МКД за счет денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на общую сумму 175 370,00 (сто семьдесят пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек посредством заключения договора с ИП КАЗАНЦЕВА МАРИНА ВИКТОРОВНА (ИНН 550718062390) с выполнением следующих работ: **благоустройство дворовой (придомовой) территории, а именно ремонт спортивной площадки (капремонт ограждения по всему периметру, замена баскетбольных сеток).** Наделить Товарищество полномочием на заключение договоров подряда и полномочием на расходование денежных средств на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также полномочием на осуществление иных действий, связанных с исполнением указанных договоров, в том числе полномочием на принятие результатов работ и подписание соответствующих актов приемки-передачи.

«ЗА» _____ **«ПРОТИВ»** _____ **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** _____

личная подпись | личная подпись | личная подпись

Ниже необходимо указать дату принятия решений, поставить свою подпись и написать свои фамилию, имя и отчество полностью прописью.

Дата принятия решений (указывается цифрами): _____. 2019 г.

Собственник (представитель): _____ _____

личная подпись | фамилия, имя, отчество полностью, прописью

председательствующий на общем собрании Кириченко Олег Юрьевич

секретарь общего собрания Флек Михаил Александрович